



H2

Space in Details

O SEGRO

SEGRO jest brytyjskim funduszem REIT (Real Estate Investment Trust) oraz wiodącym właścicielem, zarządcą i deweloperem nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych.

SEGRO NA ŚWIECIE

1 400

Klientów

10,8
mln m²
powierzchni

21,4 mld £
wartość aktywów

8
krajów

19
mln m²
powierzchni

8

**strategicznych
lokalizacji**

28
parków

Zespół ekspertów SEGRO łączy międzynarodowe doświadczenie z wiedzą o lokalnych rynkach, aby dostarczać swoim klientom najlepsze, w pełni odpowiadające potrzebom rozwiązania w zakresie nieruchomości komercyjnych, a także zapewnić doskonałą obsługę.



Light Industrial

SEGRO WARSZAWA



- ① SEGRO PARK WARSAW, OŻARÓW 1 ➡
- ② SEGRO PARK WARSAW, OŻARÓW 2 ➡
- ③ SEGRO PARK WARSAW, OKĘCIE ➡
- ④ SEGRO PARK WARSAW, ŻERAŃ ➡

SEGRO PARK WARSZAW, OŻARÓW 1

 **ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE**

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DOSTĘPNA NA ZAMÓWIENIE (m²)

23 800

W TYM (m²)

J 13 800

K 10 000

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

84 560

W TYM (m²)

A 9 380

B 6 600

C 11 200

D 9 530

E 16 600

F 9 100

G 9 100

H 7 600

I 5 450

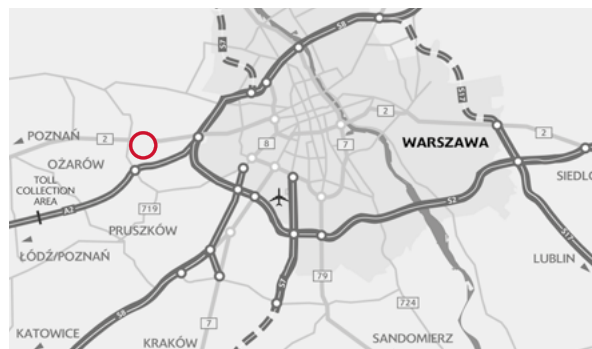
CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

108 360



● ZBUDOWANE ● PLANOWANE

Atrakcyjna
miejska
lokalizacja
**z potencjałem
do dalszego
rozwoju.**



ODLEGŁOŚCI (km)

OKĘCIE	15
WARSZAWA	16
ŁÓDŹ	120
KATOWICE	298
POZNAŃ	300

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o potencjałowi rynku warszawskiego
- o znakomitej obsłudze klienta świadczonej przez zespół zarządców nieruchomości SEGRO
- o doskonałej lokalizacji parku i bliskiej odległości do autostrady A2 i drogi krajowej nr 2

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Karolina Paszkowska, +48 510 200 293
Karolina.Paszkowska@SEGRO.com

Waldemar Olejnik, +48 692 463 263
Waldemar.Olejnik@SEGRO.com

Jędrzej Wośko, +48 539 694 394
Jędrzej.Wosko@SEGRO.com

SEGRO PARK WARSZAW, OŻARÓW 2

 **ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE**

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DOSTĘPNA NA ZAMÓWIENIE (m²)

24 600

W TYM (m²)

DOSTĘPNE OD ZARAZ + DOSTĘPNE NA ZAMÓWIENIE

A 3 000

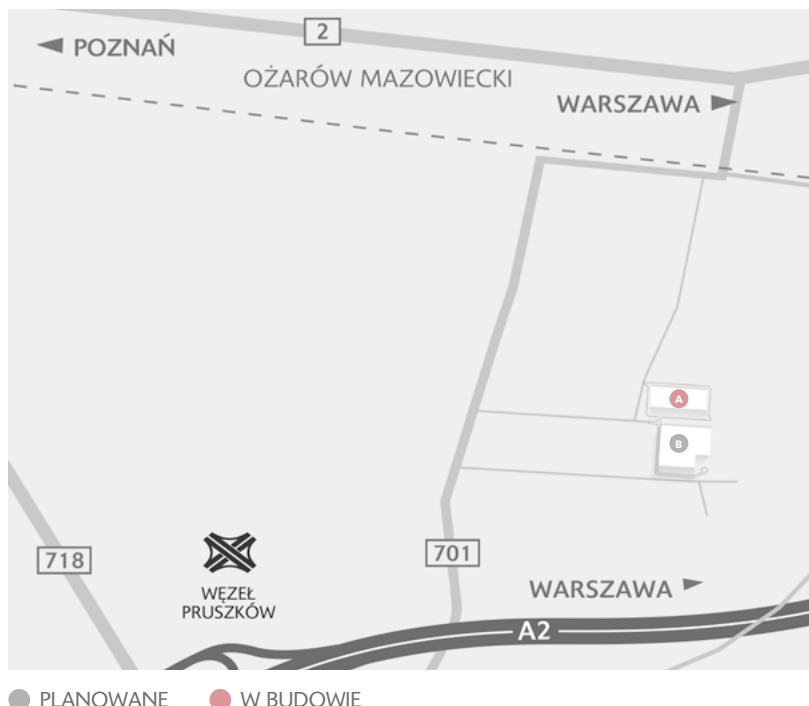
B 21 600

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

A 12 600

CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

37 200



PLANOWANE W BUDOWIE

Nowoczesny
park, idealny na
potrzeby **firm
produkcyjnych.**



ODLEGŁOŚCI (km)

OKĘCIE	15
WARSZAWA	16
ŁÓDŹ	120
KATOWICE	298
POZNAŃ	300

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- dobremu połączeniu z Warszawą – łatwy dostęp dla pracowników
- bliskiej odległości do autostrady A2 i drogi krajowej nr 2
- bliskości Lotniska Chopina w Warszawie
- stałemu wsparciu profesjonalnego zespołu Property Managerów SEGRO

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Karolina Paszkowska, +48 510 200 293
Karolina.Paszkowska@SEGRO.com

Waldemar Olejnik, +48 692 463 263
Waldemar.Olejnik@SEGRO.com

Jędrzej Wośko, +48 539 694 394
Jędrzej.Wosko@SEGRO.com

SEGR O PARK WARSAW, OKĘCIE

 ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

1 300

W TYM (m²)

H1 500 (biura)

H2 500 (biura)

H3 300 (biura)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

17 300

W TYM (m²)

H1 4 300

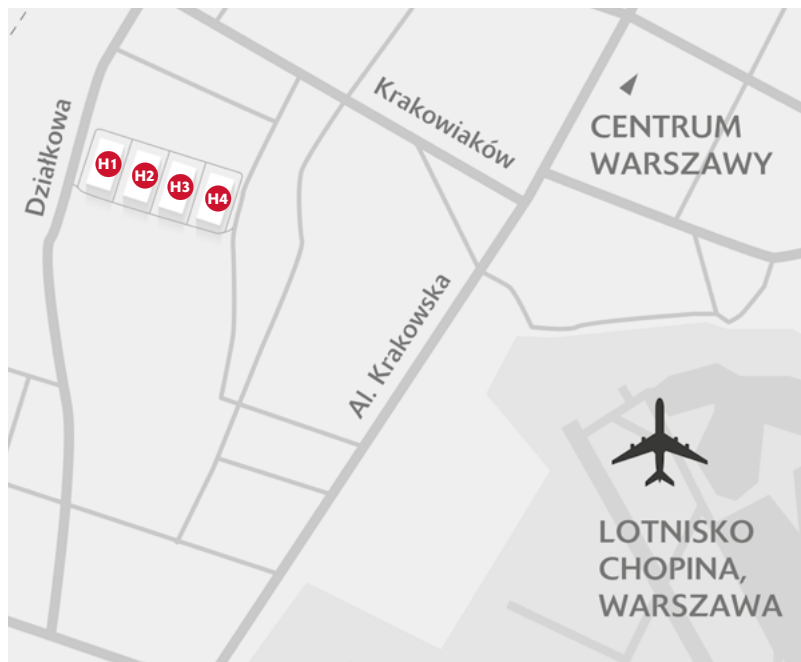
H2 4 500

H3 3 600

H4 4 900

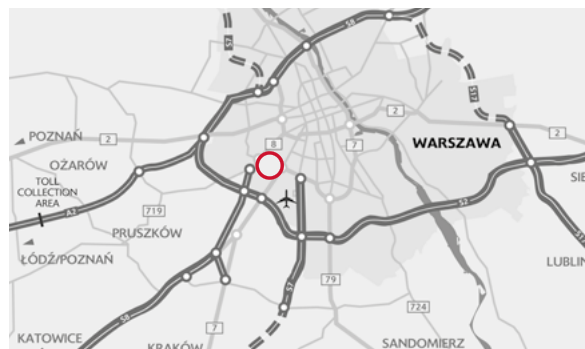
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

18 600



 ZBUDOWANE

Wysokiej klasy
logistyka miejska
w pobliżu
największego
lotniska
w Polsce.



ODLEGŁOŚCI (km)

ŁÓDŹ	133
KRAKÓW	279
POZNAŃ	305
KATOWICE	308
GDAŃSK	346

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- wysokiej jakości powierzchniom magazynowym i reprezentacyjnym biurom
- przemysłowemu parkowi klasy A w granicach miasta
- modułom SBU dostosowanym do potrzeb firm oferujących logistykę ostatniej mili
- usytuowaniu zaledwie 20 minut od centrum

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Karolina Paszkowska, +48 510 200 293
Karolina.Paszkowska@SEGRO.com

Waldemar Olejnik, +48 692 463 263
Waldemar.Olejnik@SEGRO.com

Jędrzej Wośko, +48 539 694 394
Jędrzej.Wosko@SEGRO.com

SEGro PARK WARSAW, ŻERAŃ

 **ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE**

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

6 720

W TYM (m²)

DOSTĘPNE TERAZ

- A1** 200 (biura)
- G** 500 (biura)
- G** 150 (biura)
- H** 1 400 + nawet 450 powierzchni biurowej
- H** nawet 520 powierzchni biurowej
- I** 3 500

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

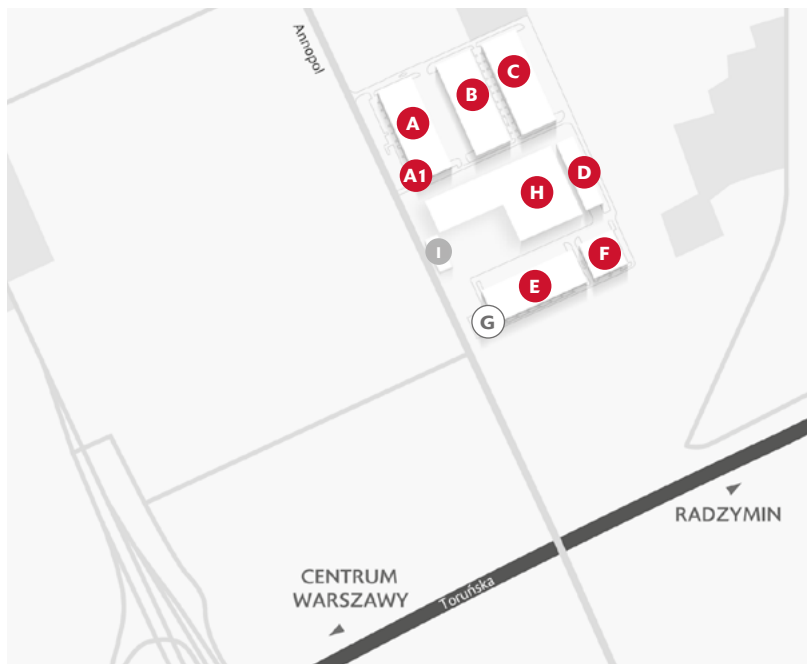
63 550

W TYM (m²)

- | | | |
|-----------------|----------------|-----------------|
| A 11 000 | D 3 900 | G 1 800 |
| B 9 780 | E 9 500 | H 13 970 |
| C 10 000 | F 3 600 | |

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

70 270



● ZBUDOWANE ● PLANOWANE ○ POWIERZCHNIE BIUROWE

Miejska
**przestrzeń
dla biznesu**
w warszawskiej
aglomeracji.



ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	■ 11	
OKĘCIE	■ 18	
POZNAŃ		313
KATOWICE		322
GDAŃSK		419

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- powierzchni w pełni dostosowanej do potrzeb logistyki miejskiej
- usytuowaniu w niewielkiej odległości od centrum Warszawy
- współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- sąsiedztwu dróg krajowych

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Karolina Paszkowska, +48 510 200 293
Karolina.Paszkowska@SEGRO.com

Waldemar Olejnik, +48 692 463 263
Waldemar.Olejnik@SEGRO.com

Jędrzej Wośko, +48 539 694 394
Jędrzej.Wosko@SEGRO.com



Big Box

SEGRO WARSZAWA



- ① SEGRO LOGISTICS PARK WARSAW, NADARZYN ➡
- ② SEGRO LOGISTICS PARK WARSAW, PRUSZKÓW ➡

SEGRO LOGISTICS PARK WARSAW, NADARZYN

[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

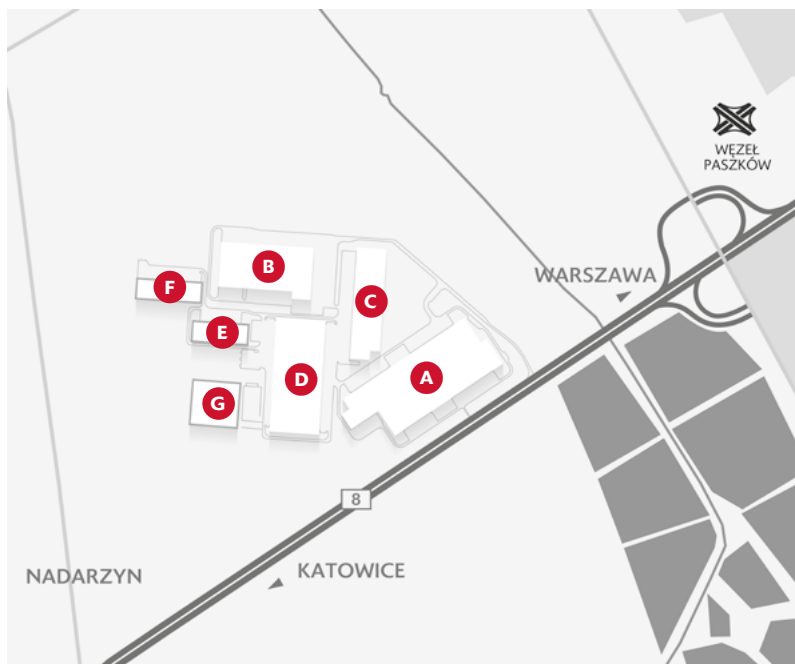
158 000

W TYM (m²)

A 51 500	G 14 800
B 29 000	E 8 800
C 15 000	F 8 800
D 30 100	

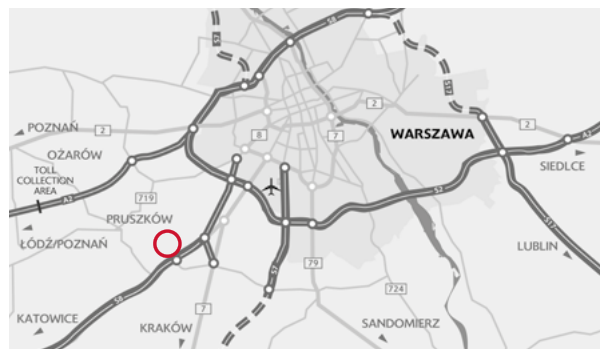
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

158 000



● ZBUDOWANE

Nowoczesne centrum logistyczne na obrzeżach stolicy.



ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	20
ŁÓDŹ	138
KATOWICE	277
KRAKÓW	281
POZNAŃ	312
GDAŃSK	418

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o 157 000 m² powierzchni magazynowej do elastycznej adaptacji
- o lokalizacji w pobliżu Warszawy, która ma 1,7 mln mieszkańców
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o sąsiedztwie autostrady A2 oraz dróg ekspresowych S2/S7/S8

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

SEGR O LOGISTICS PARK WARSAW, PRUSZKÓW

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

B 550 (biura)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

68 550

W TYM (m²)

A 24 100

B 44 450 ← w tym 5 600 DOSTĘPNE W MAJU 2026

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

69 100



● ZBUDOWANE

Idealna lokalizacja dla logistyki
w warszawskiej strefie przemysłowej, przy autostradzie A2.



ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	— 25	
ŁÓDŹ	— 118	
POZNAŃ	— 292	
KATOWICE	— 297	
KRAKÓW	— 297	
GDAŃSK	— 368	

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

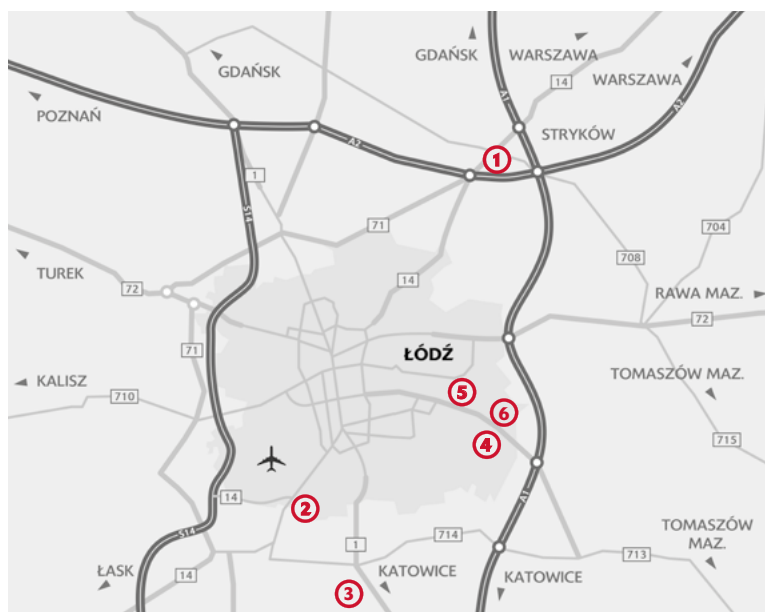
- szybkiemu dojazdowi do Warszawy i innych części kraju
- strategicznej lokalizacji o wciąż rosnącym potencjale
- współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- bliskości autostrady A2 węzeł Pruszków

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicińska@SEGRO.com

SEGRŌ POLSKA CENTRALNA



- ① SEGRO LOGISTICS PARK STRYKÓW ➔
- ② SEGRO LOGISTICS PARK ŁÓDŹ, KSAWERÓW ➔
- ③ SEGRO LOGISTICS PARK ŁÓDŹ, RZGÓW ➔
- ④ SEGRO PARK ŁÓDŹ ➔
- ⑤ SEGRO LOGISTICS PARK ŁÓDŹ ➔
- ⑥ SEGRO CENTRE ŁÓDŹ ➔

SEGRO LOGISTICS PARK STRYKÓW

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

95 100

W TYM (m²)

DOSTĘPNE TERAZ



DOSTĘPNE NA ZAMÓWIENIE

D&E 4 800

L 46 700

MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU
NA 29 400 m² I 16 300 m²
POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ
ORAZ 1000 m² BIUR

I 17 100

J 12 500

L 14 000

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

268 300

W TYM (m²)

A 14 500

B&C 38 600

D&E 40 700

F 32 400

G 26 500

H 43 000

I 15 500

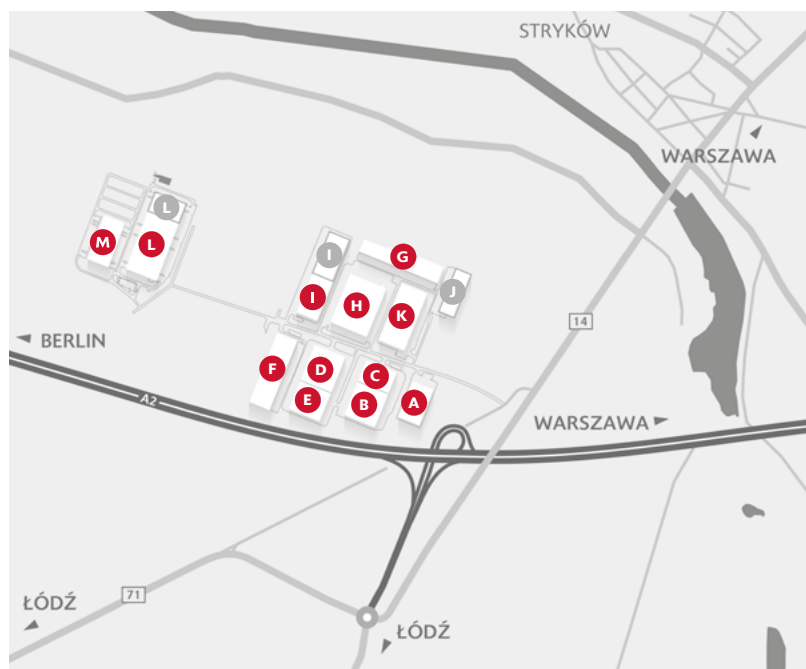
K 39 000

M 18 100

CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

363 400

Dołącz do
flagowej
inwestycji
SEGRO
w Europie
Centralnej.



● ZBUDOWANE ● PLANOWANE



ODLEGŁOŚCI (km)

ŁÓDŹ	20
WARSZAWA	114
POZNAŃ	202
KATOWICE	221
BERLIN	465

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o strategicznej lokalizacji w sercu Polski
- o nowoczesnej powierzchni magazynowej do wynajęcia
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o bliskości dwóch autostrad węzła – A1 i A2

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGRO.com

SEGRO LOGISTICS PARK ŁÓDŹ, KSAWERÓW

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DOSTĘPNA NA ZAMÓWIENIE (m²)

35 000

W TYM (m²)

A 35 000

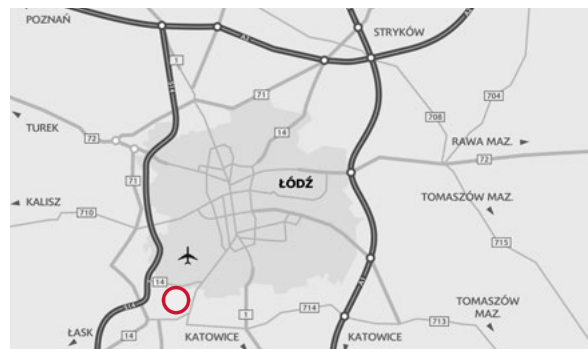
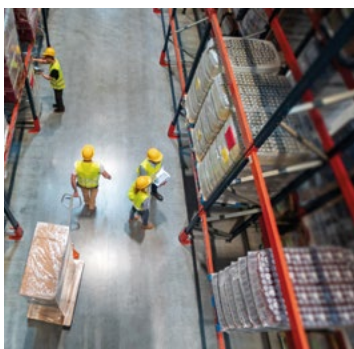
CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

35 000



● PLANOWANE

Wyjątkowe możliwości dla
biznesu: **nowoczesne
powierzchnie
magazynowe lub
dla lekkiej produkcji,
w doskonałej lokalizacji.**



ODLEGŁOŚCI (km)

LOTNISKO ŁÓDŹ	8
WARSZAWA	157
KATOWICE	199
POZNAŃ	215
GDAŃSK	328

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- strategicznej lokalizacji w centrum Polski
- sąsiedztwie dróg ekspresowych S14 i S14 bis
- bliskiej odległości do autostrady A2
- bliskości Łodzi (5 minut do galerii Port Łódź)

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGRO LOGISTICS PARK ŁÓDŹ, RZGÓW

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DOSTĘPNA NA ZAMÓWIENIE (m²)

A **125 000**

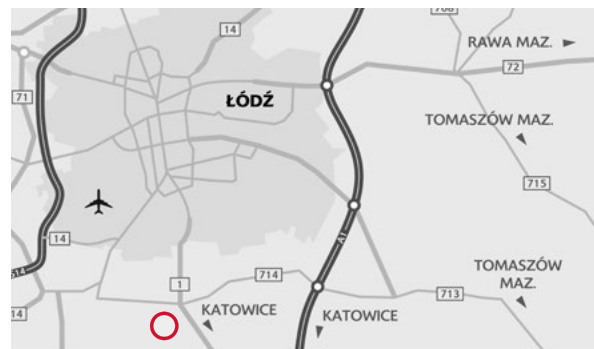
CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

125 000



● PLANOWANE

Nowoczesny park
magazynowy
w centrum
Polski.



ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	145
POZNAŃ	235
DREZNO	480
BERLIN	500
PRAGA	545

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- możliwości zwolnienia z podatku od nieruchomości na 5 lat
- dostępu do dużego rynku pracy
- biegnącej w pobliżu drogie ekspresowej S11 oraz autostradzie A2
- elastycznej powierzchni, z możliwością dostosowania do potrzeb klienta

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGRO.com

SEGR O PARK ŁÓDŹ

 ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

A 1 700 (biura)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

41 800

W TYM (m²)

A 23 800

B 18 000

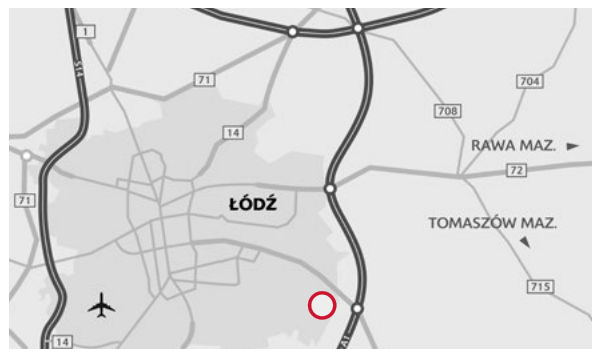
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

43 500



 ZBUDOWANE

Park w pobliżu
**głównych
krajowych arterii
komunikacyjnych.**



ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	128
KATOWICE	200
POZNAŃ	223
BERLIN	485

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o szybkim dojeździe do Łodzi
- o bezpośredniemu sąsiedztwu węzła Łódź-Wschód
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o doskonałej lokalizacji w centrum Polski

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGRO LOGISTICS PARK ŁÓDŹ

[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

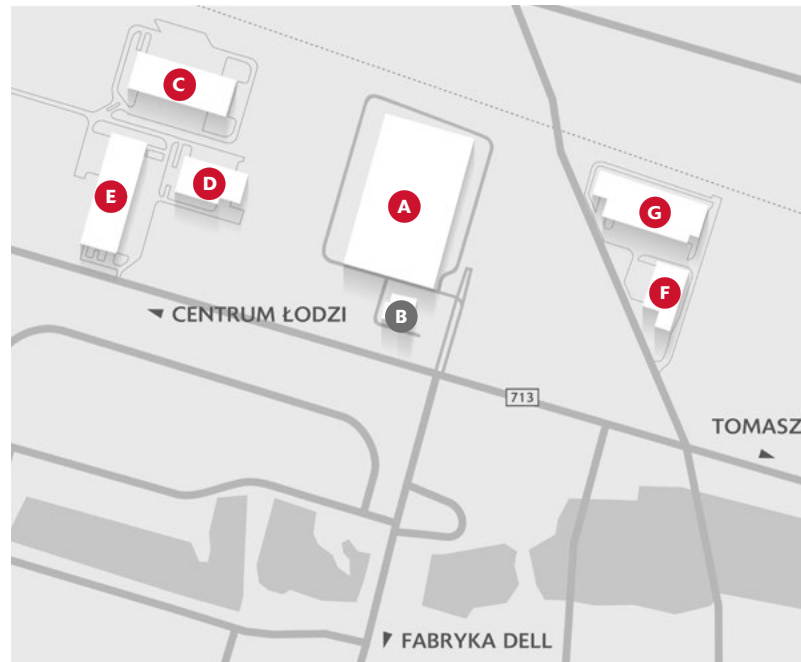
67 200

W TYM (m²)

- A** 30 600
- B** 3 250
- C** 7 750
- D** 5 700
- E** 6 600
- F** 4 200 ← w tym 4 200 m² (NAWET 500 BIUR)
DOSTĘPNE OD CZERWCA 2026
- G** 9 100

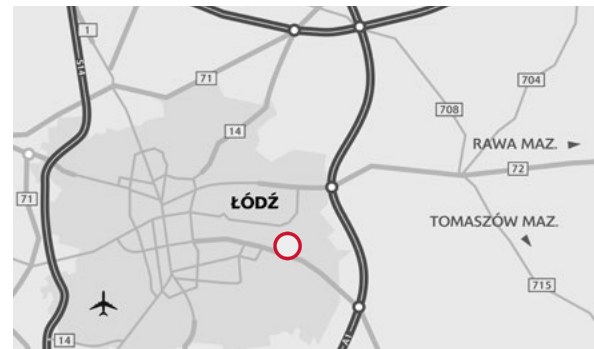
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

67 200



● ZBUDOWANE ● SMALL BUSINESS UNIT

Wybierz
**nowoczesną
powierzchnię
biznesową**
w samym
centrum Polski.



ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	129
KATOWICE	200
POZNAŃ	224
BERLIN	487

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- wysokiej jakości powierzchniom magazynowym
- strategicznej lokalizacji (tylko 6 km od Łodzi, miasta liczącego 715 000 mieszkańców)
- współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- odległości 15 km od autostrady A2 i 2 km od autostrady A1

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGRO.com

SEGRO CENTRE ŁÓDŹ

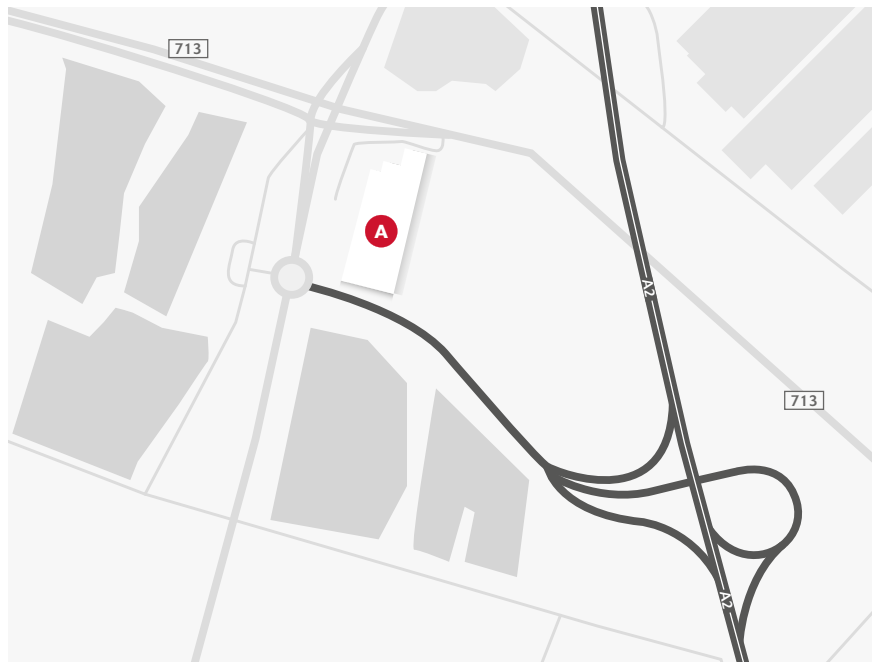
[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

A 8 300

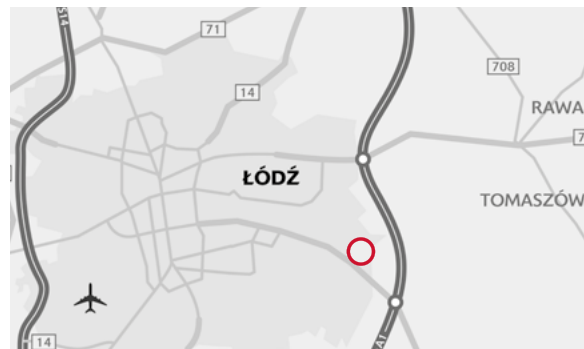
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

8 300



● ZBUDOWANE

**Przyjazny dla
środowiska
magazyn
klasy A
w doskonałej
lokalizacji w centrum
Polski.**



ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	126
KATOWICE	204
POZNAŃ	225
BERLIN	487

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- szybkiemu dojazdowi do Łodzi (tylko 8 km do centrum miasta)
- odległości 17 km od autostrady A2 i 1 km od autostrady A1
- odległości 15 km od lotniska w Łodzi
- łatwemu dostępowi do miejskiej infrastruktury i transportu publicznego

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

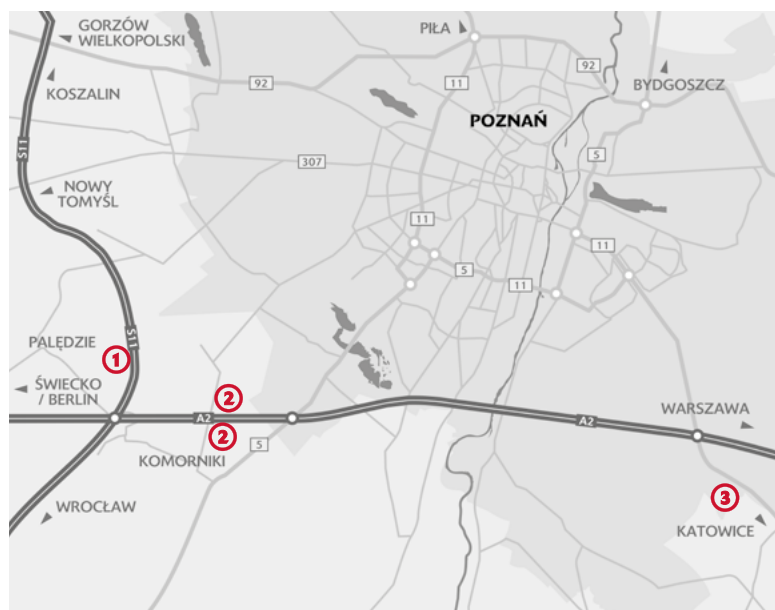
Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Marta Fudała-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGRO WIELKOPOLSKA



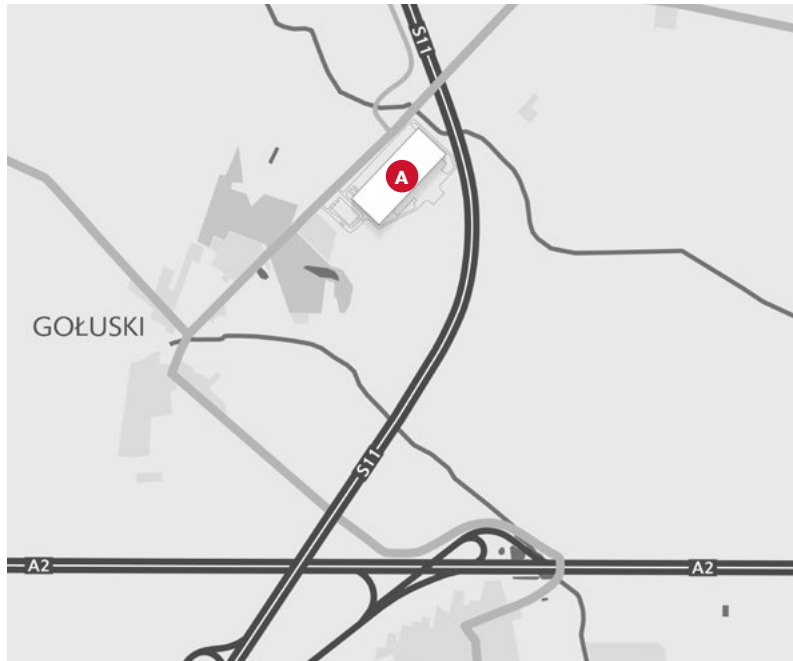
- ① SEGRO LOGISTICS PARK POZNAŃ, GOŁUSKI ➔
- ② SEGRO LOGISTICS PARK POZNAŃ, KOMORNIKI ➔
- ③ SEGRO LOGISTICS PARK POZNAŃ, GĄDKI ➔

SEGRO LOGISTICS PARK POZNAŃ, GOŁUSKI

[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

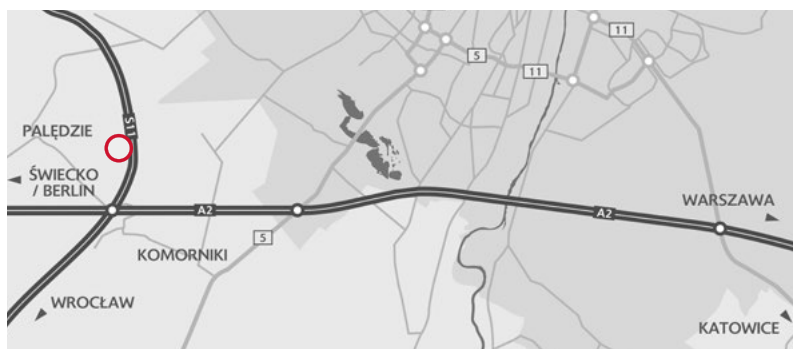
WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

A 50 400



ZBUDOWANE

Przestrzeń idealna do rozwoju biznesu.



ODLEGŁOŚCI (km)

POZNAŃ	15
SZCZECIN	270
BERLIN	290
GDAŃSK	320

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o strategicznej lokalizacji na terenie o powierzchni 11 ha
- o niewielkiej odległości od centrum Poznania (tylko 10 km)
- o bliskiej odległości do autostrady A2 zapewniającej szybki dojazd do Berlina
- o doskonałej widoczności budynku z S11

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak, +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGRO LOGISTICS PARK POZNAŃ, KOMORNIKI

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

43 000

W TYM (m²)

DOSTĘPNE TERAZ



DOSTĘPNE NA ZAMÓWIENIE

H 30 200

J 2 600

H 10 200

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

201 100

W TYM (m²)

A 26 500

B 23 750

C 28 000

D 22 100

E 21 900

F 16 300

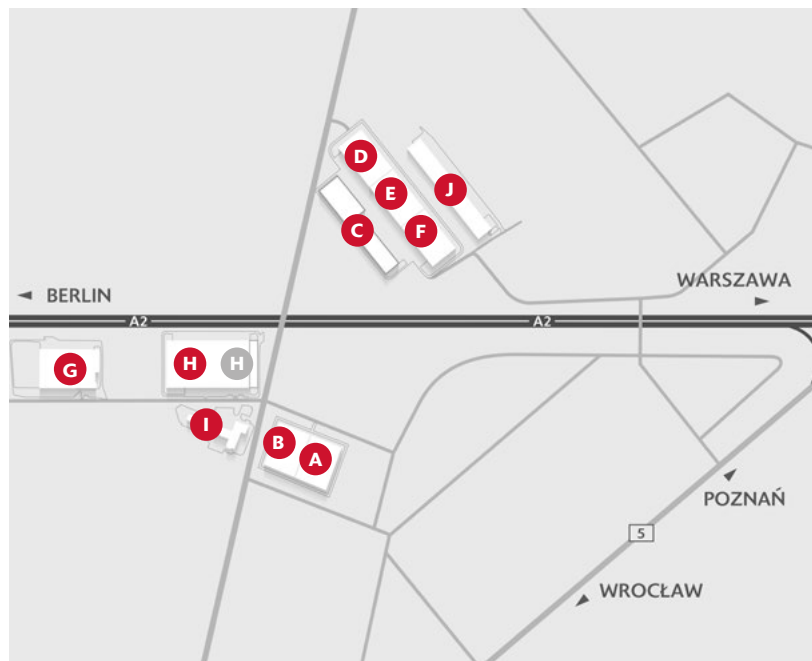
G 32 000

I 8 850

J 21 700

CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

244 100



● ZBUDOWANE ● PLANOWANE

**Nowoczesne
powierzchnie
magazynowo-
produkcyjne
w doskonałej
lokalizacji.**



ODLEGŁOŚCI (km)

POZNAŃ	- 14	
SZCZECIN		270
BERLIN		290
GDAŃSK		313

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o niewielkiej odległości od centrum Poznania (tylko 10 km)
- o lokalizacji w sąsiedztwie autostrady A2 i krajowej drogi nr 5
- o doskonałym warunkom do rozwoju biznesu
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGRO LOGISTICS PARK POZNAŃ, GĄDKI

[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

76 600

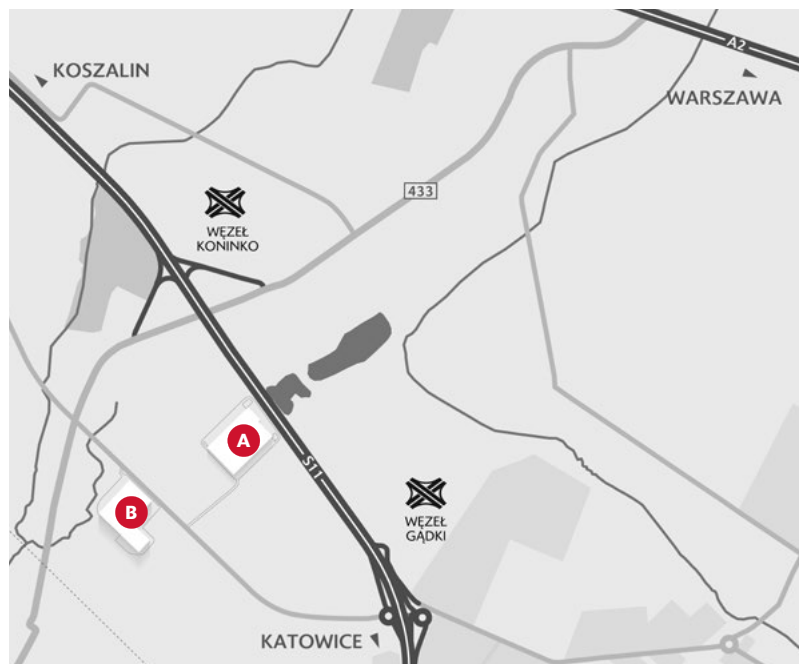
W TYM (m²)

A 42 500

B 34 100

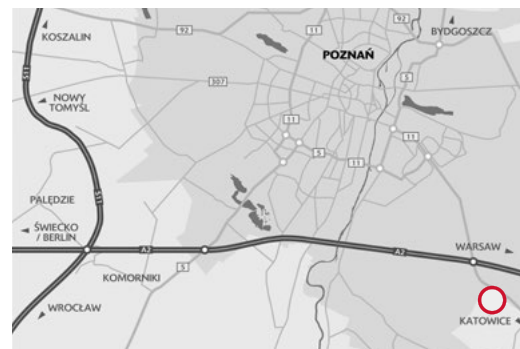
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

76 600



● ZBUDOWANE

Idealne miejsce dla firm logistycznych, tylko kilka kilometrów od centrum Poznania.



ODLEGŁOŚCI (km)

POZNAŃ	14
SZCZECIN	280
BERLIN	290
GDAŃSK	330

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o zaledwie 13 km od centrum Poznania
- o bliskości drogi ekspresowej S11 i autostrady A2
- o wysokiej jakości obsługi klienta
- o elastycznemu dostosowaniu przestrzeni do indywidualnych potrzeb

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak, +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGR O GÓRNY ŚLĄSK



- ➊ SEGR O LOGISTICS PARK GLIWICE ➔
- ➋ SEGR O PARK GLIWICE, EINSTEINA ➔
- ➌ SEGR O CENTRE GLIWICE, GAUDIEGO ➔
- ➍ SEGR O PARK TYCHY, STREFOWA ➔
- ➎ SEGR O PARK TYCHY, PRZEJAZDOWA ➔

SEGRO LOGISTICS PARK GLIWICE

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

27 350

W TYM (m²)

DOSTĘPNE TERAZ



DOSTĘPNE NA ZAMÓWIENIE

- B** 300 (biura)
- B** 2 850
- B** 7 200

- F** 7 000
- G** 10 000

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

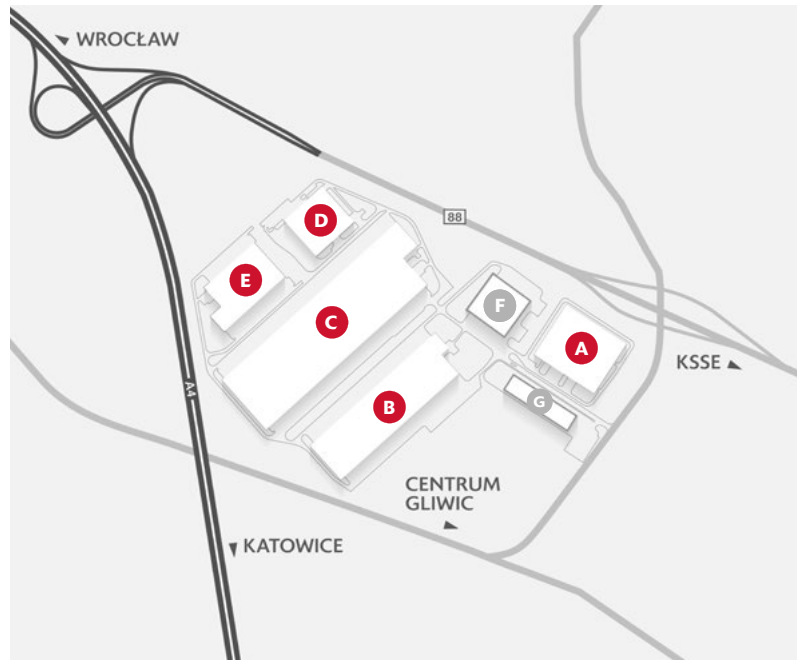
172 550

W TYM (m²)

- A** 21 600
- B** 32 050
- C** 84 300
- D** 14 300
- E** 20 300

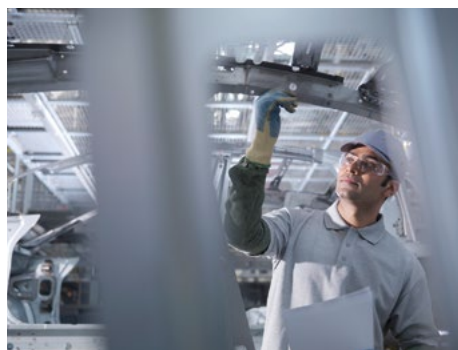
CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

199 900



● ZBUDOWANE ● PLANOWANE

Prawie 200 000 m²
powierzchni
idealnej dla firm
produkcyjnych
i logistycznych.



ODLEGŁOŚCI (km)

KATOWICE	38
KRAKÓW	121
WROCŁAW	150
WARSZAWA	328

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- położeniu na terenie liczącej ponad 2 mln mieszkańców aglomeracji górnośląskiej
- współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- powierzchni dostosowanej do potrzeb klientów
- sąsiedztwu autostrad A1 i A4

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGro PARK GLIWICE, EINSTEINA

[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

84 000

W TYM (m²)

A 12 400

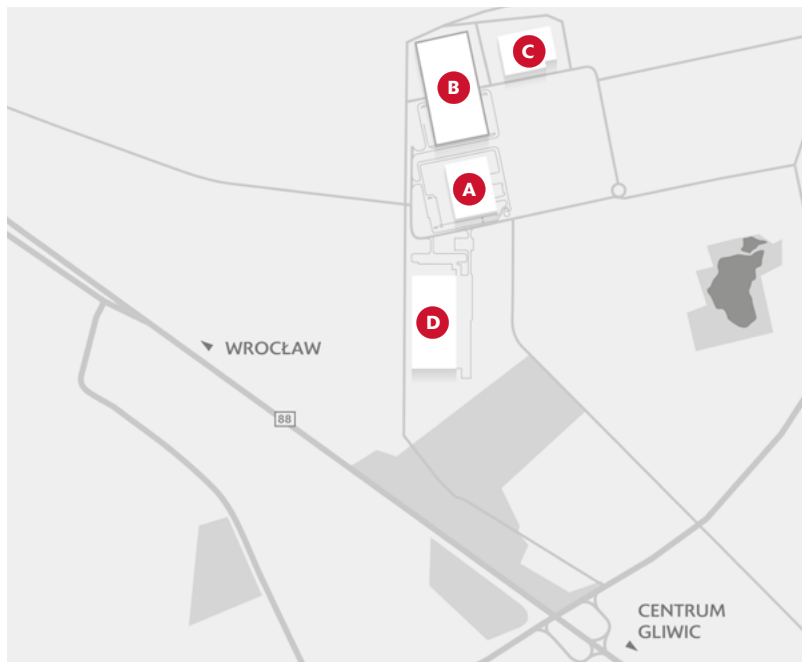
B 25 600

C 14 000

D 32 000

CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

84 000



● ZBUDOWANE

Znakomita
lokalizacja
na terenie
**Specjalnej Strefy
Ekonomicznej.**



ODLEGŁOŚCI (km)

KATOWICE	38
OSTRAVA	85
KRAKÓW	117
WROCŁAW	158
WARSZAWA	325

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o uldze podatkowej dla firm działających na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o strefie przemysłowej dostosowanej do potrzeb nowoczesnego biznesu
- o biegnącym w pobliżu autostradom A1 i A4

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGR O CENTRE GLIWICE, GAUDIEGO

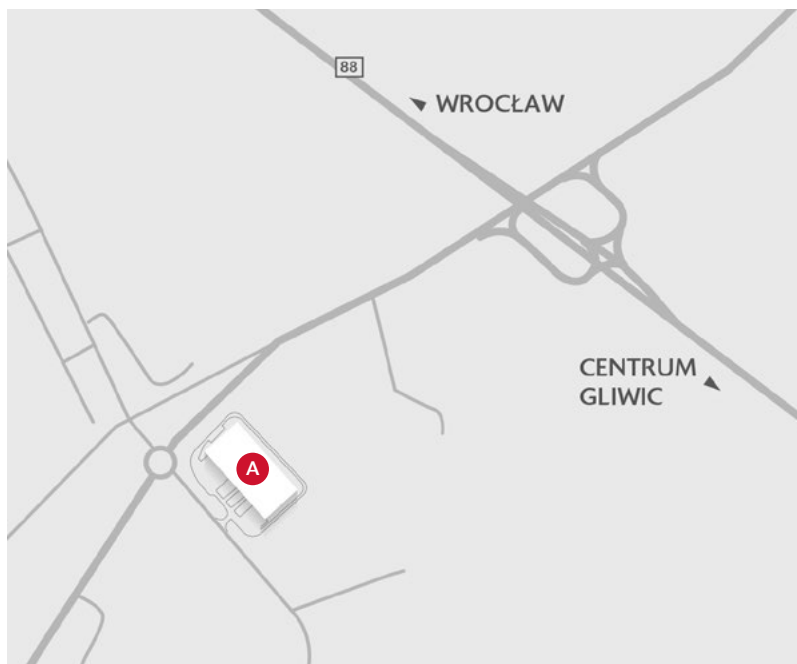
[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

A 10 000

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

10 000



ZBUDOWANE

Wyjątkowe
możliwości
w ramach
**Specjalnej Strefy
Ekonomicznej.**



ODLEGŁOŚCI (km)

KATOWICE	35
OSTRAVA	84
KRAKÓW	113
WROCLAW	157
WARSZAWA	311

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- lokalizacji w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej
- dostępowi do dużego rynku pracy
- bezpośredniemu wsparciu zarządców nieruchomości SEGRO
- ekologicznemu podejściu do biznesu (ule na terenie parku)

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGR O PARK TYCHY, STREFOWA

 DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

55 900

W TYM (m²)

A 16 100

B 18 500

C 21 300

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

55 900



 ZBUDOWANE

Jedna
z najlepszych
**lokalizacji dla
przemysłu.**



ODLEGŁOŚCI (km)

KATOWICE	25
BIELSKO-BIAŁA	41
GLIWICE	50
KRAKÓW	90
WROCŁAW	216
WARSZAWA	313

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o uldze podatkowej wynikającej z lokalizacji w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej
- o położeniu na terenie liczącej ponad 2 mln mieszkańców aglomeracji górnośląskiej
- o dostępowi do rozbudowanej infrastruktury komunikacyjnej
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGR O PARK TYCHY, PRZEJAZDOWA

[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

41 200

W TYM (m²)

D 17 000

E 24 200

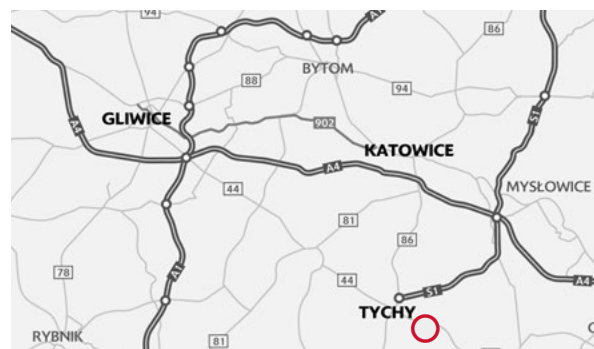
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

41 200



● ZBUDOWANE

Atrakcyjna
lokalizacja
w śląskiej strefie
przemysłowej.



ODLEGŁOŚCI (km)

KATOWICE	25
BIELSKO-BIAŁA	41
GLIWICE	50
KRAKÓW	90
WROCŁAW	216
WARSZAWA	313

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o przestrzeni magazynowej i produkcyjnej od 1500 m²
- o elastycznej, dopasowanej do potrzeb klienta powierzchni
- o położeniu na terenie liczącej ponad 2 mln mieszkańców aglomeracji górnośląskiej
- o wsparciu ze strony zarządców nieruchomości SEGRO

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Małgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGRO DOLNY ŚLĄSK



- ① SEGRO LOGISTICS PARK WROCŁAW, BISKUPICE ➔
- ② SEGRO CENTRE WROCŁAW, ŻMIGRODZKA ➔
- ③ SEGRO PARK WROCŁAW, TARGOWA ➔
- ④ SEGRO CENTRE WROCŁAW, AWICENNY ➔
- ⑤ SEGRO PARK WROCŁAW, BIERUTOWSKA ➔
- ⑥ SEGRO CENTRE WROCŁAW, MAŁUSZÓW ➔

SEGro LOGISTICS PARK WROCLAW, BISKUPICE

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

● **13 500**

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

69 200

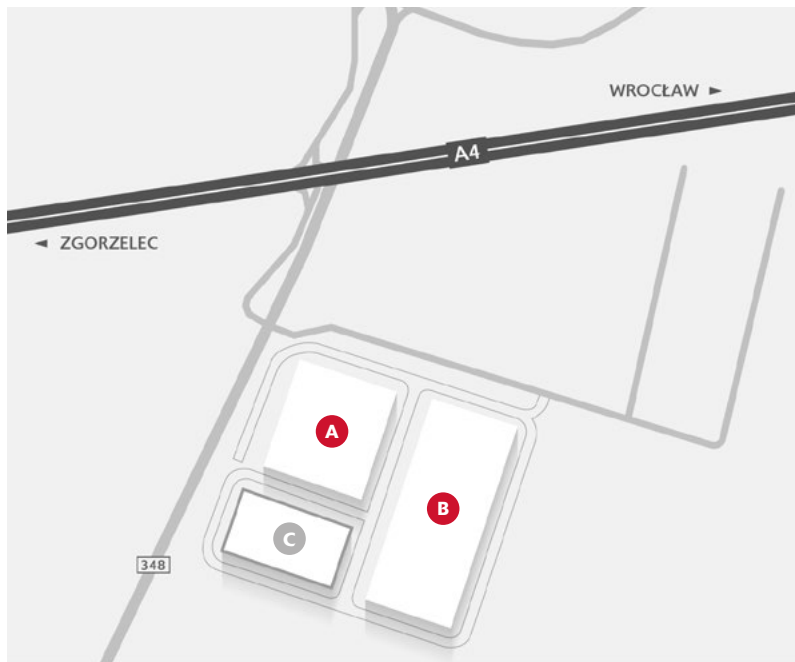
W TYM (m²)

● **29 600**

● **39 600**

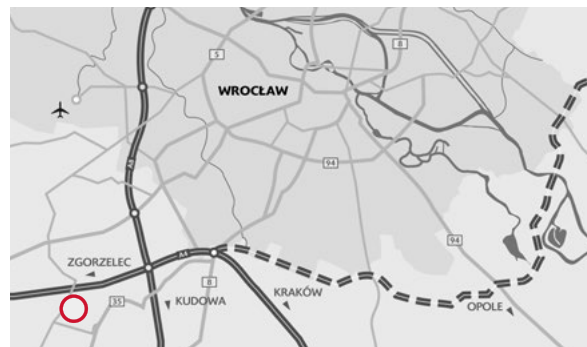
CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

82 700



● PLANOWANE ● ZBUDOWANE

**Możliwości
szyte na miarę
w sercu strefy
logistycznej.**



ODLEGŁOŚCI (km)

POZNAŃ	198
DREZNO	255
PRAGA	322
BERLIN	331
WARSZAWA	368

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o doskonałej lokalizacji na 17 ha
- o bezpośredniemu dojazdowi z autostrady A4
- o niewielkiej odległości od skrzyżowania autostrad A4 i A8
- o szybkiej możliwości budowy dzięki istniejącym pozwoleniom

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGro.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGro.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGro.com

SEGRO CENTRE WROCLAW, ŻMIGRODZKA

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DOSTĘPNA NA ZAMÓWIENIE (m²)

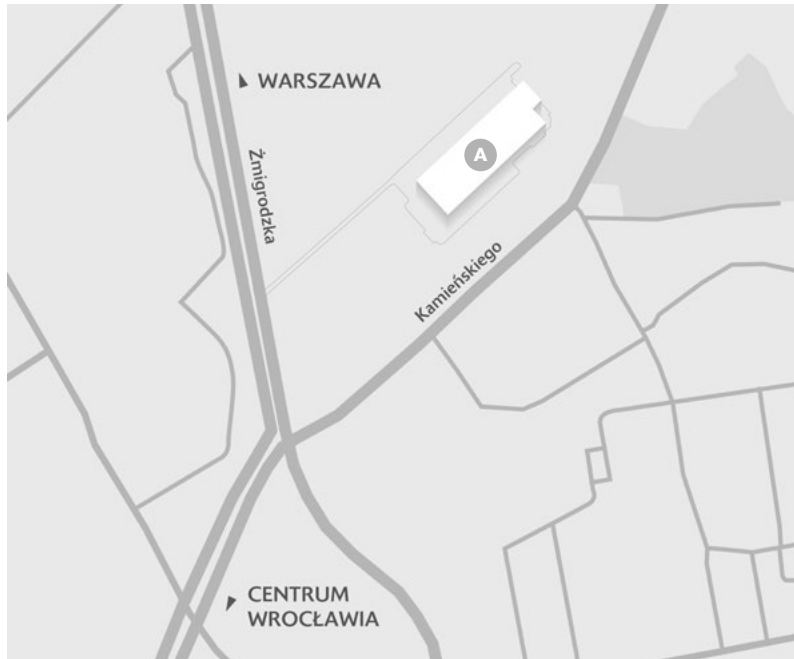
20 500

W TYM (m²)

A 20 500

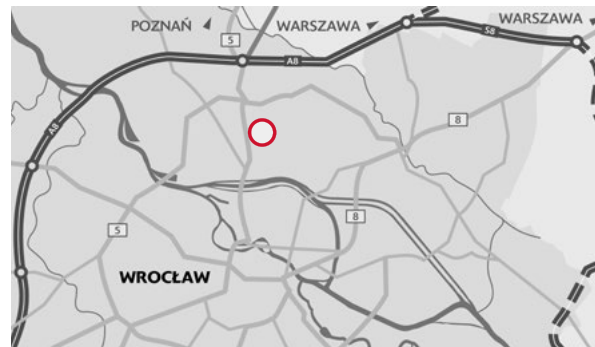
CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

20 500



PLANOWANE

Wyjątkowa
lokalizacja
**blisko centrum
Wrocławia.**



ODLEGŁOŚCI (km)

POZNAŃ	176
DREZNO	285
PRAGA	294
WARSZAWA	351
BERLIN	419

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o doskonałemu dostosowaniu do logistyki ostatniej mili oraz dostaw w ciągu jednego dnia
- o możliwości wynajmu modułów SBU od 1600 m²
- o tylko 10 min do centrum Wrocławia
- o łatwemu dojazdowi do lotniska oraz do autostrad A8 i A4

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGRO PARK WROCLAW, TARGOWA

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

7 500

W TYM (m²)

DOSTĘPNE TERAZ

A 4 200

B 3 300

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

30 200

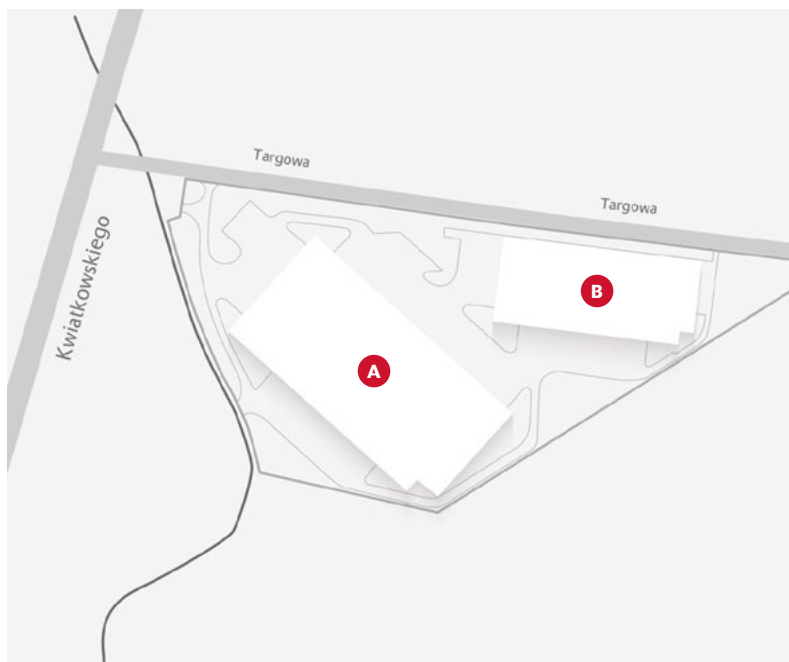
W TYM (m²)

A 20 400

B 9 800

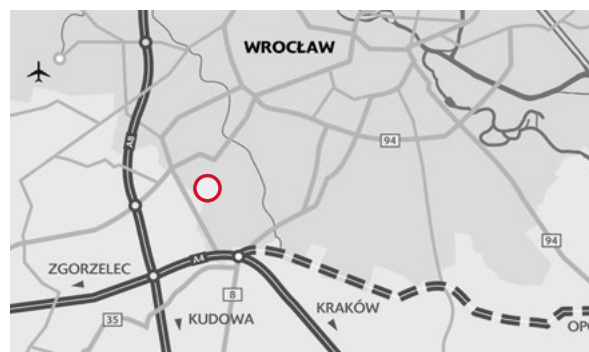
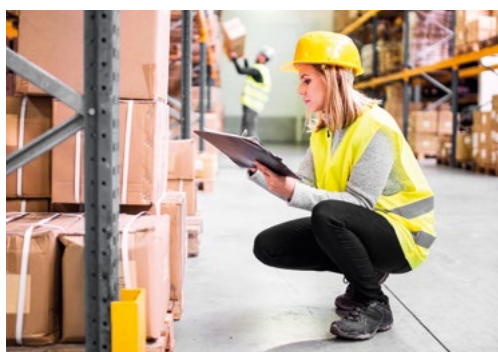
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

37 700



ZBUDOWANE

Świetne
możliwości
dla **logistyki**
miejskiej
w granicach
Wrocławia.



ODLEGŁOŚCI (km)

POZNAŃ	185
DREZNO	263
PRAGA	330
BERLIN	339
WARSZAWA	365

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- wyjątkowej lokalizacji
- nowoczesnej infrastruktury parku
- usytuowaniu w pobliżu węzła Wrocław-Zachód autostrady A8
- współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Małgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGRO CENTRE WROCŁAW, AWICENNY

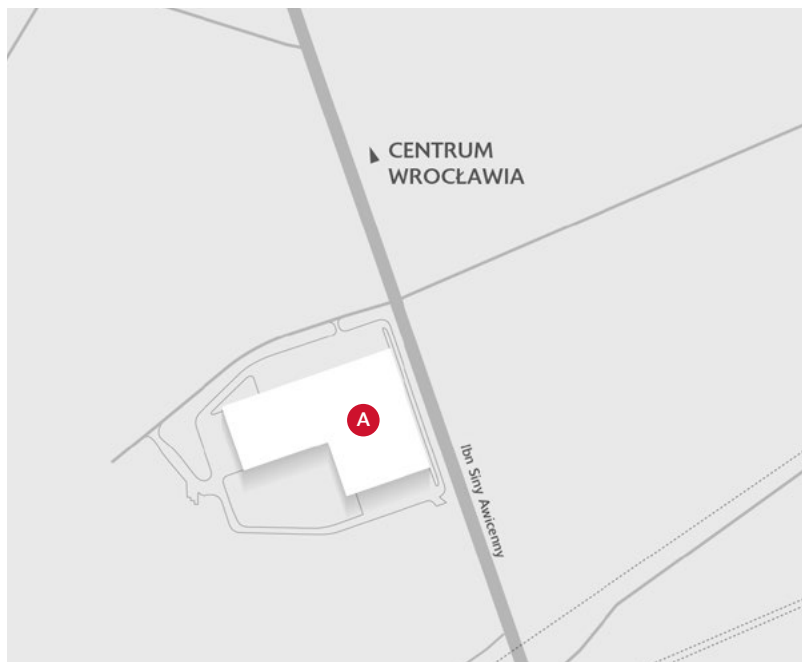
[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

A 24 000

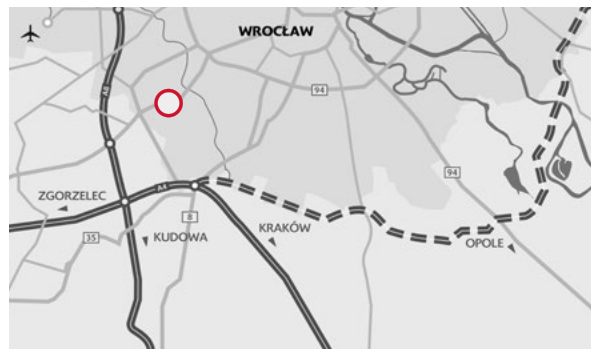
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

24 000



● ZBUDOWANE

Doskonałe
miejsce na biznes
**w strategicznej
lokalizacji.**



ODLEGŁOŚCI (km)

POZNAŃ	189
DREZNO	263
PRAGA	330
BERLIN	339
WARSZAWA	361

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o doskonałej lokalizacji blisko centrum Wrocławia
- o sąsiedztwie lotniska i głównych dróg
- o łatwemu dostępowi do wrocławskiego rynku pracy
- o profesjonalnemu wsparciu zespołu zarządców nieruchomości SEGRO

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGRO PARK WROCŁAW, BIERUTOWSKA

[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

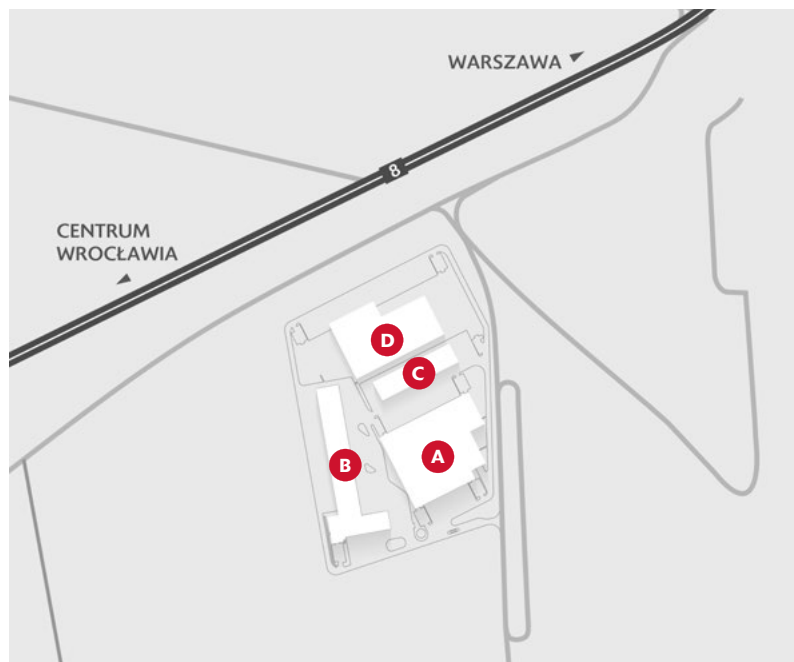
35 700

W TYM (m²)

- A** 13 200
- B** 8 200
- C** 4 100
- D** 10 200

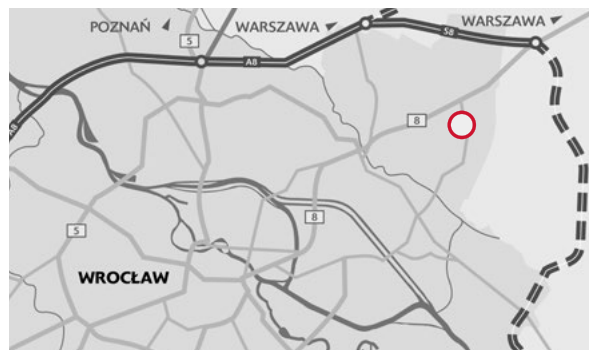
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

35 700



● ZBUDOWANE

Unikalna
lokalizacja
na zachodzie
Polski.



ODLEGŁOŚCI (km)

POZNAŃ	175
DREZNO	288
WARSZAWA	337
PRAGA	349
BERLIN	364

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o lokalizacji tylko 12 km od centrum Wrocławia
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o szybkemu dojazdowi do dróg wylotowych w kierunku Warszawy, Poznania i do obwodnicy

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Małgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGRO CENTRE WROCŁAW, MAŁUSZÓW

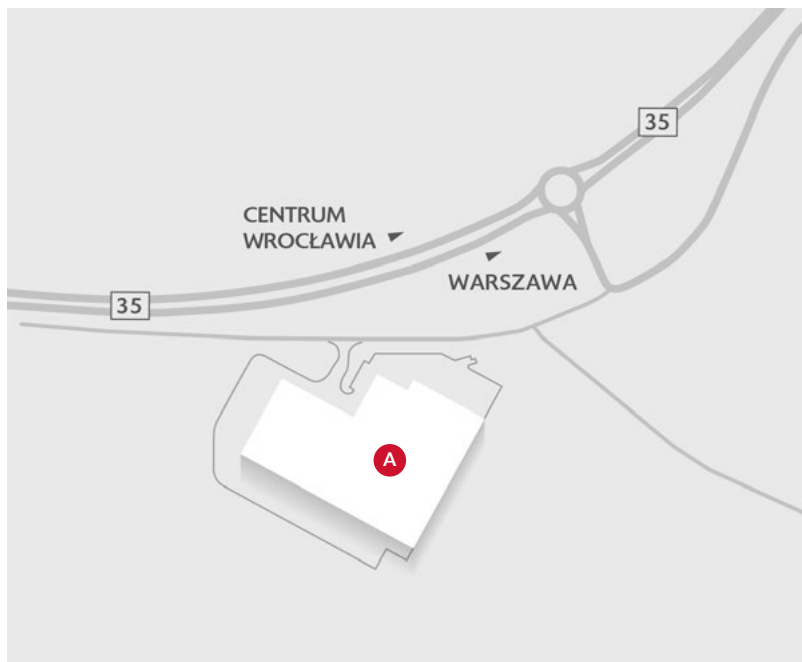
[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

A 23 500

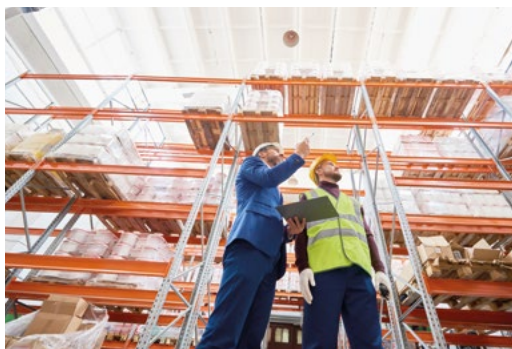
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

23 500



● ZBUDOWANE

W samym
centrum
wrocławskiej
strefy
logistycznej.



ODLEGŁOŚCI (km)

POZNAŃ	199
DREZNO	259
PRAGA	319
BERLIN	335
WARSZAWA	370

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o łatwemu dojazdowi do centrum miasta
- o lokalizacji w pobliżu autostrad A8 i A4
- o odległości zaledwie 16 km od lotniska
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO

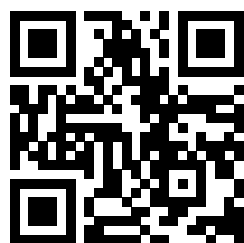
**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

Obserwuj **SEGR**O Poland na LinkedIn



Zeskanuj kod QR
i bądź na bieżąco!



**ŚLEDŹ AKTUALNOŚCI
NA TEMAT SEGR O
ORAZ BRANŻY**



**OGLĄDAJ WIDEO
Z NASZYM PARKAMI
W RÓŻNYCH
LOKALIZACJACH**



**BIERZ UDZIAŁ
W KONFERENCJACH
I WEBINARACH**

NASI KLIENCI ○ NAS

W dorocznym Badaniu Satysfakcji Klientów pod naszym adresem padło wiele słów uznania.

ANKIETA SATYSFAKCJI KLIENTÓW Z EUROPY CENTRALNEJ

98%

Satysfakcja
z budynków

100%

Satysfakcja z usług

Satysfakcja ze współpracy z zespołem zarządców nieruchomości

100%

Dane pochodzą z Badania Satysfakcji Klienta 2024
dla SEGRO Polska i Czechy oraz SEGRO plc.

Po więcej informacji zapraszamy na
SEGR**O**.com

Wszystkie informacje zawarte w tym materiale marketingowym
służą wyłącznie do potrzeb prezentacyjnych.